



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-492/2023-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 26656941899, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 11. prosinca 2025.

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao 5. Suvlasnički dio: 37/204, k.č.br. 869/2, broj D.L. 6, Poljanska cesta, put, površine 39 m², upisane u z.k.ul. 1013 k.o. 337757 lčići od 1.542,58 EUR (slovima: jedna tisuća pet stotina četrdeset dva eura pedeset osam centi) namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) u iznosu od 273,60 EUR (slovima: dvije stotine sedamdeset tri eura šezdeset centi);

2) djelomično tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na temelju uknjiženog ustupanja založnog prava, upisanog pod brojem Z-4610/07/Z-25559/25, u iznosu od 1.268,98 EUR (slovima: jedna tisuća dvije stotine šezdeset osam eura devedeset osam centi).

- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ) u ukupnom iznosu od 1.542,58 EUR (slovima: jedna tisuća pet stotina četrdeset dva eura pedeset osam centi) i to

za nekretnine s identifikatorom nadmetanja 54542, identifikator predmeta prodaje 30377:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 141.768,59 EUR (slovima: jedna stotina četrdeset jedna tisuća sedam stotina šezdeset osam eura pedeset devet centi) i
- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 9.464,40 EUR (slovima: devet tisuća četiri stotine šezdeset četiri eura četrdeset centi),

kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 26656941899, broj IBAN HR2141240031199023365 otvoren kod Kent Bank d.d., iznos od 273,60 EUR (slovima: dvije stotine sedamdeset tri eura šezdeset centi);
- na žiroračun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, broj IBAN HR9225000091101401685, poziv na broj: 1111991-03, model: HR00, iznos od 1.268,98 EUR (slovima: jedna tisuća dvije stotine šezdeset osam eura devedeset osam centi).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 21. studenog 2024. određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj ST-492/2023-30 od 25. travnja 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

3. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 151.232,99 EUR.

4. Nekretnina označena u točki I. izreke rješenja unovčena je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 1.542,58 EUR. Predmetna nekretnina u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase čini udio od 1,02%.

5. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnim vjerovnicima.

7. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava koji u 100% iznosu tereti unovčenu nekretninu iznosi 14,86 EUR, a odnosi se na naknadu Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe, naknada podijeljena na 20% na svaku od pet nekretnina, prema računu Financijske agencije 341-0925-000005 od 9. rujna 2025. (stranica 384 spisa).

8. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 1,02% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose 258,74 EUR, a odnose se na trošak poreza na dobit po stopi 10% na osnovicu od 59.281,90 EUR iznosi 60,47 EUR, naknadu troškova stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 24,67 EUR prema rješenju suda od 24. ožujka 2025., nagradu za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 159,74 EUR, prema rješenju suda od 30. rujna 2025., naknadu za knjigovodstvene usluge u iznosu od 9,18 EUR, prema računima trgovačkog društva BOŽAC I BOŽIĆ d.o.o. Pula (stranice 388 – 393 spisa), naknadu za platni promet u iznosu od 1,53 EUR, pristojbu prema Tar. br. 24. Uredbe o pristojbama u iznosu od 2,71 EUR, ostale naknade (pečat, pristojbe, poštarina) u iznosu od 0,44 EUR, prema računima priloženim na stranici 397 – 405 spisa.

9. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

10. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja u iznosu od 273,60 EUR bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s njezinim unovčenjem.

11. Prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb nije dostavio specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini, a niti je pristupio na ročište za diobu kupovnine, zbog čega će sud njegovu tražbinu uzeti prema stanju u zemljišnim knjigama.

12. Uvidom u povijesni zemljišnoknjižni izvadak za unovčenu nekretninu, sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama bilo uknjiženo pravo zalogu u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, temeljem Ugovora o kreditu broj 301-87/2007 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20. lipnja 2007. u iznosu od 390.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, upisano pod brojem Z-4610/07.

Nadalje je sud utvrdio da je pod brojem Z-25559/25 izvršena uknjižba ustupanja založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

13. Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika.

14. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 248. st. 2. SZ-a, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, u ukupnom iznosu od 1.268,98 EUR temeljem čl. 114. st. 3., 4. i 6. OZ-a i čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01,

79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i riješiti kao u točkama I. i II. izreke rješenja.

U Rijeci, 11. prosinca 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-30880-8f634**

Kontrolni broj: **0be8e-27250-be8b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.